



LRAP Q & A



Thanks for reaching out about the New Jersey Lead Remediation and Abatement Program (LRAP). We're excited you're interested in making your family safer from the dangers of lead paint in your home.

What is LRAP?

The New Jersey Department of Community Affairs LRAP program is designed to help eligible low- and moderate-income households address lead-based paint hazards. If you meet the income criteria, we'll send a representative to your home to check for lead paint.

Why is Lead Paint a Problem?

Lead Paint can hurt children when paint chips are swallowed or lead dust is inhaled. It can cause behavioral and learning issues, and triggers brain damage and hearing difficulties. High levels of lead in the bloodstream can cause anemia, ADHD, and slower growth and development. ***Over half the inmates in prisons have above-average levels of lead in their bodies.***

What if I have Lead Paint?

If we find lead paint in your home, we'll take steps to make it safer. This may involve scraping, wet sanding, and repainting areas with lead paint, or even replacing windows and doors if needed.

Who Does the Work?

State-certified contractors trained to handle lead paint safely and effectively will do the work. They'll create a plastic shield around their work area to prevent dust and paint chips from entering your home. They'll use vacuums with HEPA filters to clean up and will try to match the existing paint colors as much as possible.

How Long will it Take?

The work usually takes 1 to 4 days, depending on how much lead we find. You usually won't need to move out while the work is being done.

Why Will my Home be Safer?

The LRAP program can't guarantee your home will be completely lead-free when the work is done, but it'll be much safer than before. Unfortunately, homes built in the US before 1978 were allowed to have lead paint, and removing all the paint is almost impossible.

What are the Requirements?

You'll need to register and then answer a few questions to see if you meet the criteria:

- Your household income is less than or equal to 80% of the Area Median Income. Here's a breakdown:
1 person, income is capped at 1 person - \$66,850 | 2 - \$76,400 | 3 - \$85,950 | 4 - \$95,500 | 5 - \$103,150 | 6 - \$110,800 | 7 - \$118,450 | 8 - \$126,100
- You also live in a 1-10 unit residential home built before 1978 and your home is structurally sound.
- Your rental agreement or mortgage, A document stating your income, And a few other documents.

If you have any questions or need more information, don't hesitate to reach out.

The Salt and Light Company in Westampton, NJ

email: lrapinquiries@affordablehomesgroup.com

website: <https://www.affordablehomesgroup.com>

phone: (609) 284-0524



PRRP Q & A



Gracias por ponerse en contacto sobre el Programa de Remediación y Reducción de Plomo (PRRP) de New Jersey. Estamos emocionados de que esté interesado en hacer que su familia esté más segura de los peligros de la pintura de plomo en su hogar.

¿Qué es el PRRP?

El programa PRRP del Departamento de Asuntos Comunitarios de Nueva Jersey está diseñado para ayudar a los hogares elegibles de ingresos bajos y moderados a abordar los peligros de la pintura a base de plomo. Si cumple con los criterios de ingresos, enviaremos a un representante a su casa para comprobar si hay pintura de plomo.

¿Por qué la pintura de plomo es un problema?

La pintura de plomo puede dañar a los niños cuando se tragan astillas de pintura o se inhala polvo de plomo. Puede causar problemas de comportamiento y aprendizaje, y desencadena daño cerebral y dificultades auditivas. Los altos niveles de plomo en el torrente sanguíneo pueden causar anemia, TDAH y un crecimiento y desarrollo más lentos.

Más de la mitad de los reclusos en las prisiones tienen niveles superiores a la media de plomo en sus cuerpos.

¿Qué pasa si tengo pintura de plomo?

Si encontramos pintura de plomo en su casa, tomaremos medidas para que sea más segura. Esto puede implicar raspar, lijar en húmedo y volver a pintar las áreas con pintura de plomo, o incluso reemplazar ventanas y puertas si es necesario.

¿Quién hace el trabajo?

Los contratistas certificados por el estado capacitados para manejar pintura de plomo de manera segura y efectiva harán el trabajo. Crearán un escudo de plástico alrededor de su área de trabajo para evitar que el polvo y las astillas de pintura entren en su casa. Usarán aspiradoras con filtros HEPA para limpiar e intentarán que coincidan con los colores de pintura existentes tanto como sea posible.

¿Cuánto tardará?

El trabajo suele tardar de 1 a 4 días, dependiendo de la cantidad de plomo que encontremos. Por lo general, no necesitarás mudarte mientras se hace el trabajo.

¿Por qué mi casa será más segura?

El programa LRAP no puede garantizar que su hogar esté completamente libre de plomo cuando termine el trabajo, pero será mucho más seguro que antes. Desafortunadamente, a las casas construidas en los Estados Unidos antes de 1978 se les permitía tener pintura de plomo, y quitar toda la pintura es casi imposible.

¿Cuáles son los requisitos?

Deberá registrarse y luego responder algunas preguntas para ver si cumple con los criterios:

- Los ingresos de su hogar son menores o iguales al 80 % del ingreso medio del área. Aquí hay un desglose: 1 persona, los ingresos están limpiados 1 person - \$66,850 | 2 - \$76,400 | 3 - \$85,950 | 4 - \$95,500 | 5 - \$103,150 | 6 - \$110,800 | 7 - \$118,450 | 8 - \$126,100
- También vives en una casa residencial de 1 a 10 unidades construida antes de 1978 y tu casa es estructuralmente sólida.
- Su contrato de alquiler o hipoteca, un documento que indique sus ingresos y algunos otros documentos.

Si tiene alguna pregunta o necesita más información, no dude en ponerse en contacto.

The Salt and Light Company en Westampton, NJ

email: lrpinquiries@affordablehomesgroup.com

website: <https://www.affordablehomesgroup.com>

phone: (609) 284-0524